

**WYKAZ Nr IR/2/2024****z dnia 03.04.2024 r.**

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					
1	Białowieska/ Milczańska	SZ1S/00192253/2	11	2136	Nieruchomość gruntowa zabudowana - symbol użytku dr	garaż blaszany nr 148	15,00	Gumieńce - Białowieska Teren elementarny Z.N.6131.KG	82,50 miesięcznie + podatek VAT 23%
2	Księżycowa	SZ1S/00189433/4	94	3077	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zieleń	18,00	Warszewo - Duńska Teren elementarny P.W.2164.KDW	2,70 miesięcznie + podatek VAT 23%
3	Cienista	SZ1S/00217174/6	67/5	3094	Nieruchomość gruntowa zabudowana - symbol użytku dr	zieleń	9,74	Żelechowa - Bandurskiego, Gaińskiej Teren elementarny P.Z.2244.MN	1,46 miesięcznie + podatek VAT 23%
						część garażu	17,48		96,14 miesięcznie + podatek VAT 23%

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

Stawki opłat mogą ulegać zmianie, w szczególności w przypadku waloryzacji, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego zmianę stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane. Zmiana stawek następuje w drodze odrębnego zarządzenia.

**Uwaga**

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Termin wnoszenia czynszu**

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
od dnia 11.04.2024 r. do dnia 02.05.2024 r.**